

Informationspflicht gemäß DSGVO

1. Verantwortliche Stelle

Baugenossenschaft für den Stadt- und Landkreis Bamberg e.G

2. Geschäftsleitung

Geschäftsführer: Herr Alexander Deinlein

3. Anschrift der verantwortlichen Stelle

Postfach 15 08
96006 Bamberg

4. Datenschutzbeauftragter

SGO Datenschutz und –Sicherheit
Herr Andreas Brietz
Lichtenfelser Straße 32
96149 Breitengüßbach

dsb@sgo-ds.de

5. Zweckbestimmung der Datenerhebung, -verarbeitung und/oder -nutzung

- Vermietung von Wohnraum:
 - Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftsähnlichen Schuldverhältnisses
 - Interessentenverwaltung
 - Mietverwaltung
 - Abrechnung (Betriebskosten etc.)
 - Verwaltung

Rechtsgrundlage: Vertragsanbahnung bzw. Vertragsabschluss,
Heizkostenverordnung, Meldegesetze

- Fremdverwaltung, Drittverwaltung, Geschäftsbesorgung:
 - Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftsähnlichen Schuldverhältnisses
 - Interessentenverwaltung
 - Mietverwaltung
 - Abrechnung (Betriebskosten etc.)
 - Verwaltung

Rechtsgrundlage: Vertrag, Vertragsanbahnung bzw. Vertragsabschluss

- Verwaltung der Mitgliedschaft bei Genossenschaften:
 - Führung der Mitgliederliste
 - Dividendenausschüttung
 - Abfrage KiStAM

- Meldung 45d EStG (Freistellungsaufträge)

Rechtsgrundlage: Vertrag, Genossenschaftsgesetz, Einkommensteuergesetz

- Wohnungseigentumsverwaltung
 - Eigentümerliste
 - Beschlussammlung
 - Hausgeldabrechnung
 - Wahrung der rechtlichen Interessen der WE-Gemeinschaft

Rechtsgrundlage: Vertrag, Wohneigentumsgesetz

6. Empfänger oder Kategorien von Empfänger, denen die Daten mitgeteilt werden können

- Interne Empfänger:
 - Abteilungen der Baugenossenschaft für den Stadt- und Landkreis Bamberg e.G die mit Verarbeitungstätigkeiten bezüglich der Erfüllung der Verpflichtungen aus dem Vertragsverhältnis beauftragt sind.
 - Zur Wahrung berechtigter Interessen der Baugenossenschaft für den Stadt- und Landkreis Bamberg e.G (z.B. Forderungsmanagement).
- Externe Empfänger:
 - IT-Dienstleister und Softwarehersteller (z.B. externe IT-Administration, Hersteller von Immobilienverwaltungssoftware usw.)
 - Berater, Wirtschaftsprüfer, Steuerberater
 - Rechtsanwälte (z.B. bei Vertragsstreitigkeiten usw.)
 - Unternehmen für Messdienste (z.B. Heizung usw.)
 - Handwerker (Instandhaltung, Modernisierung und Reparaturmaßnahmen)
 - Inkassounternehmen
 - Auskunftsteien
 - Banken
 - Energieversorgungsunternehmen
- Ämter und Behörden:
 - Wohnungsämter, Stadtverwaltung (für Sozialwohnung / Wohnberechtigungsschein erforderlich)
 - Landratsamt, Gemeinden
 - Gerichte
 - Sozialamt
 - Finanzamt
 - Arge / Jobcenter
 - Einwohnermeldeamt
 - Bundeszentralamt für Steuern

7. Regelfristen für die Löschung von Daten

Entsprechend der gesetzlichen Aufbewahrungszeiträume.
Bei Wohnungsbewerbern nach 12 Monaten.

8. Datenübermittlung an Drittstaaten

Es erfolgt keine Datenübermittlung an Drittstaaten außerhalb der Europäischen Union.

9. Betroffenenrechte

Betroffene Personen haben ein Recht auf:

- Auskunft über ihre gespeicherten und verarbeiteten personenbezogenen Daten
- Berichtigung der hinterlegten personenbezogenen Daten
- Löschung nicht mehr benötigter Daten
- Einschränkung der Nutzung der Daten
- Widerspruch (speziell bei zuvor gegebenen Einwilligungen)
- Datenübertragbarkeit

Bitte richten Sie Anfragen bzgl. der Wahrung / Umsetzung Ihrer Rechte an:

info@baugen-bamberg.de

10. Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde

Gemäß Art. 77 DSGVO haben Sie das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die DSGVO oder das BDSG verstößt.

Beschwerden richten sie bitte an das Bayerische Landesamt für Datenschutzaufsicht.

<https://www.lda.bayern.de/de/index.html>

11. Information bezüglich der Bereitstellung der personenbezogenen Daten

Sämtliche Daten, welche der Baugenossenschaft für den Stadt- und Landkreis Bamberg e.G bereitgestellt werden, sind notwendig, um die Durchführung eines Mietverhältnisses, eines Immobilienkaufs, einer Mitgliedschaft in der Genossenschaft, die Wohnungseigentumsverwaltung oder eines Beschäftigungsverhältnisses gewährleisten zu können.

In jedem dieser Fälle bezieht sie die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung der personenbezogenen Daten der Betroffenen auf ein entsprechendes Vertragsverhältnis oder der Anbahnung eines Vertragsverhältnisses oder auf gesetzlichen Vorschriften.

12. Automatische Entscheidungsfindung (Art. 13 Abs. 2 lit. f DSGVO)

Eine automatisierte Entscheidungsfindung erfolgt nicht.